UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ PHÚ LƯƠNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 458 /TB-UBND	*Phú Lương, ngày 15 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với Quy hoạch chung đô thị mới Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2050

Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị và Nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch Đô thị và Nông thôn số 144/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở số 10/2022/QH15 ngày 10/11/2022;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 2287/QĐ-UBND ngày 16/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị mới Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2050;

Căn cứ hồ sơ Quy hoạch chung đô thị mới Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2050 do Viện Kiến trúc Quốc gia lập;

Căn cứ Kế hoạch số 300/KH-UBND ngày 14/9/2026 của Ủy ban nhân dân xã Phú Lương về việc niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối Quy hoạch chung đô thị mới Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2050.

Ủy ban nhân dân xã Phú Lương thông báo tổ chức niêm yết công khai, lấy ý kiến đóng góp của cộng đồng dân cư đối với Quy hoạch chung đô thị mới Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2050 với những nội dung sau:

I. Hình thức, cách thức niêm yết công khai và lấy ý kiến

1. Hình thức

1.1 Hình thức niêm yết công khai

- Niêm yết, trưng bày tại nơi công cộng để tiếp nhận ý kiến của người dân;

- Thông qua cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của chính quyền địa phương cấp xã.

1.2. Hình thức lấy ý kiến

- Tổ chức cuộc họp của cộng đồng dân cư;

- Phát, thu phiếu lấy ý kiến của hộ gia đình;

2. Cách thức

- Thực hiện trưng bày công khai, niêm yết tại trụ sở HĐND-UBND xã Phú Lương, nhà văn hóa 25 xóm trên địa bàn, đăng tải trên trang thông tin điện tử của UBND xã Phú Lương (30 ngày liên tục kể từ ngày niêm yết); phát tin trên hệ thống truyền thanh của UBND xã Phú Lương (03 ngày liên tục); thông qua Trưởng xóm để thông báo đến công dân về hồ sơ lấy ý kiến quy hoạch để nhân dân được biết và tham gia ý kiến.

- Phát phiếu lấy ý kiến cho cộng đồng dân cư, tổ chức cuộc họp để báo cáo tóm tắt về đồ án quy hoạch.

- Thực hiện thu phiếu, tổng hợp kết quả phiếu lấy ý kiến đến khi kết thúc thời gian niêm yết, lấy ý kiến theo quy định.

- Yêu cầu đơn vị lập quy hoạch và tổ chức tư vấn báo cáo giải trình, tiếp thu các ý kiến tham gia của cộng đồng dân cư về đồ án quy hoạch.

- Công khai kết quả lấy ý kiến, báo cáo giải trình, tiếp thu theo quy định, cụ thể: Thực hiện trưng bày công khai, niêm yết tại trụ sở HĐND-UBND xã, nhà văn hóa 25 xóm trên địa bàn; đăng tải trên cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của UBND xã Phú Lương (30 ngày liên tục kể từ ngày niêm yết); Phát tin trên hệ thống truyền thanh của UBND xã Phú Lương (03 ngày liên tục);

- Mẫu phiếu lấy ý kiến được ban hành kèm theo Thông báo này.

II. Đối tượng lấy ý kiến:

- Bí thư chi bộ, Trưởng xóm, Trưởng Ban công tác Mặt trận, Trưởng các đoàn thể 25 xóm;

- Đại diện các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã.

III. Địa điểm thực hiện

- Thực hiện trưng bày công khai, niêm yết tại trụ sở HĐND-UBND xã, nhà văn hóa 25 xóm trên địa bàn.

- Thực hiện tổ chức họp lấy ý kiến cộng đồng dân cư *(sẽ có giấy mời cụ thể sau)*.

IV. Nội dung lấy ý kiến

- Hồ sơ lấy ý kiến cộng đồng, gồm: báo cáo tóm tắt; các bản vẽ theo quy định, đáp ứng yêu cầu về việc lấy ý kiến được quy định tại Điều 11 Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 .

- Nội dung lấy ý kiến:

+ Lý do, sự cần thiết, cơ sở, căn cứ lập quy hoạch chung; luận cứ, xác định phạm vi quy hoạch và quy mô, diện tích lập quy hoạch;

+ Phân tích vị trí, đánh giá điều kiện tự nhiên; hiện trạng dân số, sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật và môi trường. Đánh giá công tác quản lý, triển khai thực hiện theo quy hoạch đã được phê duyệt về phát triển không gian, sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật; so sánh, đối chiếu với định hướng và chỉ tiêu tại quy hoạch đã được phê duyệt (nếu có); đánh giá hiện trạng khu vực lập quy hoạch theo các tiêu chuẩn, tiêu chí về đô thị. Đánh giá hiện trạng các chương trình, dự án đầu tư phát triển đang được triển khai thực hiện trên địa bàn, liên quan đến phạm vi quy hoạch. Xác định các vấn đề cơ bản cần giải quyết.

+ Mục tiêu, tính chất và động lực phát triển; luận cứ, xác định các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật đối với khu vực được định hướng phát triển đô thị;

+ Đánh giá, dự báo các tác động của điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội; quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh và quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành đã được phê duyệt đến định hướng phát triển của đô thị. Dự báo các chỉ tiêu phát triển: tỷ lệ đô thị hóa, quy mô dân số, đất đai, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật đối với đô thị và các khu chức năng trong khu vực được định hướng phát triển đô thị;

+ Xác định nguyên tắc, tiêu chí làm cơ sở để lựa chọn và lựa chọn phương án cơ cấu phát triển đô thị;

+ Định hướng phát triển không gian: Mô hình và hướng phát triển đô thị; xác định phạm vi, quy mô các khu chức năng trong phạm vi quy hoạch; khu hiện có hạn chế phát triển, khu chỉnh trang, cải tạo, khu cần bảo tồn, tôn tạo; các khu chuyển đổi chức năng; khu phát triển mới; khu cấm xây dựng, các khu dự trữ phát triển; các khu vực dự kiến xây dựng công trình ngầm đối với đô thị là trung tâm chính trị - hành chính của tỉnh; định hướng và nguyên tắc phát triển đối với từng khu chức năng; hệ thống trung tâm hành chính, trung tâm thương mại, dịch vụ, trung tâm công cộng, thể dục thể thao, công viên, cây xanh và không gian mở; trung tâm chuyên ngành cấp đô thị; định hướng phát triển các khu vực dân cư nông thôn.

+ Định hướng sử dụng đất quy hoạch theo các giai đoạn quy hoạch; xác định quy mô sử dụng đất đối với các khu chức năng theo quy định tại Phụ lục I của Thông tư này; xác định chỉ tiêu về dân cư, chỉ tiêu sử dụng đất đối với phạm vi quy hoạch;

+ Thiết kế đô thị: Xác định vùng kiến trúc cảnh quan, bảo tồn cảnh quan thiên nhiên và di sản văn hóa, các trục không gian chính, quảng trường, cửa ngõ đô thị, điểm nhấn đô thị trong phạm vi quy hoạch. Đề xuất tổ chức không gian các hệ thống trung tâm, cửa ngõ đô thị, các trục không gian chính, quảng trường lớn, điểm nhấn đô thị; tổ chức không gian cây xanh, mặt nước trong phạm vi quy hoạch;

+ Định hướng phát triển hạ tầng kỹ thuật gồm: Xác định mạng lưới giao thông đối ngoại, giao thông đô thị, vị trí và quy mô các công trình đầu mối giao thông như: cảng hàng không, cảng biển, cảng sông, ga đường sắt, bến xe đối ngoại; tổ chức hệ thống giao thông công cộng và hệ thống bến, bãi đỗ xe; xác định chỉ giới đường đỏ các trục chính trong phạm vi quy hoạch và hệ thống hào, tuy nen kỹ thuật; xác định nhu cầu và nguồn cung cấp nước, năng lượng; tổng lượng nước thải, rác thải; vị trí, quy mô công trình đầu mối và mạng lưới truyền tải, phân phối chính của hệ thống cấp nước, năng lượng và chiếu sáng, thông tin liên lạc, thoát nước và công trình xử lý nước thải; vị trí, quy mô khu xử lý chất thải rắn, nghĩa trang và các công trình khác;

+ Đề xuất các giải pháp về bảo vệ môi trường: Thiết lập các khu vực bảo vệ, phục hồi môi trường do tác động của hoạt động đầu tư xây dựng công trình; yêu cầu về quản lý chất thải, kiểm soát ô nhiễm trong quá trình đầu tư xây dựng theo quy hoạch;

+ Luận cứ và xác định chương trình, dự án ưu tiên đầu tư theo các giai đoạn quy hoạch, bảo đảm tính khả thi trong tổ chức thực hiện.

+ Các bản vẽ thể hiện các nội dung gồm: Sơ đồ vị trí và liên hệ vùng; Bản đồ hiện trạng; Bản đồ đánh giá tổng hợp về đất xây dựng; Sơ đồ cơ cấu phát triển đô thị; Bản đồ định hướng phát triển không gian; Bản đồ sử dụng đất quy hoạch theo các giai đoạn; Các bản đồ định hướng phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

V. Thời gian niêm yết và lấy ý kiến

- Thời gian niêm yết và công khai thông tin: **30 ngày**. Đảm bảo tuân thủ theo Điều 13, Luật thực hiện dân chủ ở cơ sở số 10/2022/QH15 ngày 10/11/2022.

- Thời gian lấy ý kiến: **20 ngày.** Đảm bảo tuân thủ theo điểm b, khoản 7, điều 37, Luật Quy hoạch và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024. Kể từ ngày 15/9/2026 đến hết ngày 04/10/2026.

- Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn được thực hiện các bước tiếp theo.

(*Kèm theo mẫu phiếu lấy ý kiến*)

Ủy ban nhân dân xã Phú Lương thông báo để cộng đồng dân cư được biết và tham gia ý kiến trong quá trình lấy ý kiến đối với Quy hoạch chung đô thị mới Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2050 theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Uỷ ban MTTQVN xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng XDNN&MT;
- Trung tâm DVTH;
- Trưởng 25 xóm trên địa bàn;
- Lưu: VT, XDNN&MT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ PHÚ LƯƠNG T.THÁI NGUYÊN

Trần Đình Bẩy